

**Handläggare**  
Johan Wallnäs  
Telefon: 08-50831932**Till**  
Kulturnämnden  
2025-09-30

## **Skrivelse inlämnad till kulturnämnden 2025-05-20 om kulturhuset i Björkhagen**

Svar på skrivelse från Niclas Peyron (L), Kristina Lutz m.fl. (M) och Jonas Naddebo (C)

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Skrivelsen besvaras genom kulturförvaltningens tjänsteutlåtande.

### **Sammanfattning**

Niclas Peyron (L), Kristina Lutz m.fl. (M), och Jonas Naddebo (C) har i en skrivelse inlämnad till kulturnämnden 2025-05-20 ställt frågor om kulturföreningen Björkhagens hjärtas initiativ till att skapa ett kulturhus i en före detta Panncentral i Björkhagen. Detta med anledning av att media i november 2024 rapporterat att satsningen inte blir av.

Fastighetsägaren Svenska Bostäder hade en plan om att bygga bostäder i Panncentralen och hade en dialog med Björkhagens hjärta om att till föreningen upplåta en mindre yta i huset för publik kulturverksamhet. Risker för kommande bullerstörningar från kulturverksamhet till bostäder i samma hus gjorde att processen inte gick vidare.

Nu har dock Svenska Bostäder ändrat sina planer för huset, och planerar inte att bygga bostäder. Fastighetsägaren har tecknat ett intentionsavtal med Björkhagens hjärta om att upplåta hela huset, utom tvättstuga, skyddsrum och fjärrvärmerum till kulturverksamhet.

Parternas gemensamma ambition är att undersöka förutsättningarna för en långsiktigt hållbar lösning där Björkhagens hjärta, genom ett potentiellt framtida hyresavtal, kan bedriva kulturverksamhet i fastigheten. Parternas målsättning är att senast den 31 oktober 2026 teckna ett projekteringsavtal. Om projekteringsavtal inte tecknats inom intentionsperioden, upphör intentionsavtalet att gälla.

### **Ärendet**

Niclas Peyron (L), Kristina Lutz m.fl. (M), och Jonas Naddebo (C) har i en skrivelse inlämnad till nämnden 2025-05-20 ställt fyra

frågor om kulturföreningen Björkhagens hjärtas initiativ till att skapa ett kulturhus i en före detta Panncentral i Björkhagen. Detta med anledning av uppgifterna i artikeln "Beskedet: Ingen scen eller publik i kulturhuset" publicerad i tidningen Mitti 2024-11-03.

I skrivelsen ställs följande frågor:

1. Har förvaltningen fört dialog med Kulturföreningen Björkhagens hjärta och hur har denna i sådana fall förts?
2. Finns det alternativa lokaler i närområdet som kan tillgodose behovet av en scen och möjligheter till publika kulturarrangemang för föreningen och andra aktörer?
3. Hur arbetar staden för att stödja och underlätta för ideella kulturföreningar att etablera och driva verksamhet i stadens olika delar?
4. Vilka strategier finns för att säkerställa att kulturella initiativ från civilsamhället får det stöd och de resurser som krävs för att bidra till ett levande och inkluderande kulturliv i Stockholm?

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av kulturstrategiska staben.

### **Förvaltningens synpunkter**

Den före detta Panncentralen på Halmstadsvägen i Björkhagen är idag tomställd, utom en tvättstuga på översta våningsplanet för boende i området, samt skyddsrum och rum för fjärrvärmeanslutningar. Fastighetsägare är Svenska Bostäder.

Svenska Bostäder hade en plan om att bygga bostäder i Panncentralen och hade en dialog med Björkhagens hjärta om att till föreningen upplåta en mindre yta i huset för publik kulturverksamhet. Risken för kommande bullerstörningar från kulturverksamhet till bostäder i samma hus gjorde att processen inte gick vidare.

Nu har dock Svenska Bostäder ändrat sina planer för huset, och planerar inte att bygga bostäder. Fastighetsägaren har tecknat ett intentionsavtal med Björkhagens hjärta om att upplåta hela huset, utom tvättstuga, skyddsrum och fjärrvärmerum till kulturverksamhet. Parternas gemensamma ambition är att undersöka förutsättningarna för en långsiktigt hållbar lösning där Björkhagens hjärta, genom ett potentiellt framtida hyresavtal, kan bedriva kulturverksamhet i fastigheten.

Parternas målsättning är att senast den 31 oktober 2026 teckna ett projekteringsavtal. Föreningen Björkhagens hjärta ska till Svenska Bostäder, innan intentionsavtalets utgång, presentera en verksamhetsplan och hållbar ekonomisk plan, baserat på indikerad

hyresnivå. Om projekteringsavtal inte tecknats inom intentionsperioden, upphör intentionsavtalet att gälla.

Svar på skrivelsens frågor:

*1. Har förvaltningen fört dialog med Kulturföreningen Björkhagens hjärta och hur har denna i sådana fall förts?*

Förvaltningen har sedan 2021 haft en dialog med Björkhagens hjärta om deras initiativ. Kulturlotsarna har stöttat i processen från idé till förverkligande och har träffat föreningen vid ett flertal tillfällen. I dialogen har kulturlotsarna trycktestat verksamhetsidén och den ekonomiska modellen för verksamheten samt deltagit i dialogen med Svenska Bostäder.

*2. Finns det alternativa lokaler i närområdet som kan tillgodose behovet av en scen och möjligheter till publika kulturarrangemang för föreningen och andra aktörer?*

Kulturlotsarna har sökt alternativa lokaler till Björkhagens hjärta i närområdet. Denna fråga är dock inte längre aktuell eftersom Svenska Bostäder har tecknat ett intentionsavtal med Björkhagens hjärta om att upplåta hela Panncentralen, utom tvättstuga, skyddsrum och fjärrvärmerum, till kulturverksamhet. I Skarpnäcks stadsdelsområde, där Björkhagen ligger, finns också exempelvis Bagarmossens Folkets Hus, Skarpnäcks kulturhus samt Reflexen och Turteatern i Kärrtorp där föreningar har möjlighet att arrangera publika kulturarrangemang.

*3. Hur arbetar staden för att stödja och underlätta för ideella kulturföreningar att etablera och driva verksamhet i stadens olika delar?*

Detta gör förvaltningen genom sin kulturlotsfunktion.

Kulturlotsarna stöttar och underlättar genom att vara kunskapspartner i processen från idé till förverkligande av nya platser för kultur i stadens alla delar. Föreningar kan också söka stöd till kulturetablering och utveckling i uppstarten, samt stöd till konstnärlig produktion och kulturarrangemang.

*4. Vilka strategier finns för att säkerställa att kulturella initiativ från civilsamhället får det stöd och de resurser som krävs för att bidra till ett levande och inkluderande kulturliv i Stockholm?*

Initiativ till nya kulturverksamheter stöttar förvaltningen genom sin kulturlotsfunktion samt kulturstöd. Efterfrågan om kulturlotsning och kulturstöd möter dock inte de resurser som förvaltningen har till förfogande. Mot bakgrund av detta görs prioriteringar utifrån förvaltningens antagna bedömningsgrunder och stadens antagna strategier inom kulturområdet, samt utifrån förvaltningens

utredningar *Lokalbehovsanalys för Stockholms kulturliv 2031* och  
*Stockholms kulturkartor*.

Maria Jansén  
Förvaltningschef  
Kulturförvaltningen

Patrik Liljegen  
Avdelningschef  
Kulturförvaltningen

### **Bilagor**

1. Skrivelse från Niclas Peyron (L), Kristina Lutz m.fl. (M), och Jonas Naddebo (C) om Björkhagens hjärtas initiativ till ett kulturhus i Björkhagens före detta panncentral.

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Maria Jansén, Förvaltningschef	2025-09-18
Patrik Liljegren, Avdelningschef	2025-09-18